

סולגרין בע"מ
(**"החברה"**)

29 בדצמבר 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: זכיית החברה במסגרת הליך תחרותי מס' 2 לקביעת תעריף לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשילוב קיבולת אגירה, למתקנים המחוברים לרשת החלוקה בהספק מוערך של כ-210 מגה-וואט

מותקן

החברה מתכבדת להודיע, כי במסגרת הליך תחרותי מס' 2 שפורסם על ידי רשות החשמל להקמת מתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשילוב קיבולת אגירה שיחברו לרשת החלוקה ("**הליך תחרותי**"), זכתה החברה בהספק מצטבר של כ-95.6 מגה-וואט במונחי AC, המשקף הקמת מתקנים בהספק מותקן במונחי DC של כ-210 מגה-וואט.

לפי הודעת רשות החשמל, היקף הזכייה של החברה הינו השני בהיקפו מתוך ההספק הכולל שהוקצה להליך התחרותי. התעריף לזוכים בהליך התחרותי הינו בסך של 17.45 אג' לקוט"ש צמוד למדד המחירים לצרכן והוא יעמוד בתוקף החל ממועד ההפעלה המסחרית ועד ליום 29 בדצמבר 2045 ("**תקופת ההסדרה**"). מימוש המכסה תחת הליך תחרותי זה מותנה, בין היתר, בקבלת אישורי מחלק מחברת החשמל ואישור סנכרון לרשת בתוך תקופה של 37 חודשים.¹

בכוונת החברה לממש את זכייתה על בסיס מזכר הבנות לשיתוף פעולה אסטרטגי ארוך טווח עם אוגווינד בע"מ ("**אוגווינד**"),² המפתחת פתרון אגירה באמצעות אוויר דחוס AirBattery ("**מערכת האגירה**"). במסגרת שיתוף הפעולה, הוסכם בין היתר, כי לחברה יינתנו תנאים מסחרים מועדפים לעומת פתרונות אגירה חלופיים ולאוגווינד תינתן אפשרות להצטרף להחזקה בתאגידי הפרויקטים הרלוונטיים, בשיעור של עד 25% מחלק החברה בתאגידי האמורים.³

בהתאם להערכת החברה נכון למועד זה, ההכנסות הצפויות מהפרויקטים ביחס לכלל היקף הזכייה של החברה בתקופת ההסדרה, ובהתחשב בתרחישי ההפעלה השונים של המתקנים, מוערכות בכ-70 מיליון ש"ח לשנה, ועלות ההקמה הכוללת של המתקנים ומערכי האגירה הנלווים להם צפויה להיות בסך של כ-630-680 מיליון ש"ח.

בהתאם לדרישות ההליך התחרותי, על החברה להעמיד ערבות בנקאית בסך כולל של כ-57 מיליון ש"ח, סכום המשקף כ-600 אלף ש"ח לכל מגה וואט (AC) עבור ההספק בו זכתה החברה.

¹ בהתאם לתנאי ההליך התחרותי, הזוכה רשאי להגיש עד שלוש הודעות כאשר בכל הודעה באפשרותו להודיע על הארכת המועד המחייב המרבי בשבעה חודשים נוספים בכל פעם, בכפוף להפקדת ערבות נוספת. זוכה המבקש להודיע לרשות על הארכת מועד מחייב מרבי מעודכן בפעם השנייה והשלישית, יוכל להודיע ולצרף ערבות נוספת לא יאוחר מהמועד המחייב המרבי המעודכן.

² לפרטים אודות מזכר ההבנות שנחתם, ראו דיווח החברה מיום 15 בנובמבר 2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-122475).
³ בהיקף שלא יפחת מ-120 מגה-וואט שעה (כ-30 מגה-וואט במונחי AC). בכוונת הצדדים לדון בהגדלה של המכסה הנ"ל עבור כל זכייתה של החברה במכסת האגירה במסגרת ההסכם המפורט.

יובהר, כי הערכות החברה באשר למימוש הזכייה בהליך התחרותי והקמת הפרויקטים על בסיס מערכת האגירה, עלות הקמת המתקנים, מועדי השלמתם והפעלתם, וטווח ההכנסות הינן בגדר מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר התממשותו אינה ודאית ותלויה בין היתר, בגורמים חיצוניים כמו עמידה בתנאי האסדרה, בקבלת הסכמות מצדדים שלישיים, בקבלת היתרים מרשויות שונות, גיוס מימון להקמת הפרויקטים או התממשות מי מגורמי הסיכון הרלוונטיים לפעילות החברה,⁴ ועל כן אינה בשליטת החברה. המידע הנ"ל מבוסס על הערכות הנהלת החברה במועד פרסום הדוח, כאשר אין כל ודאות כי הערכות אלה תממשנה, בחלקן ו/או במלואן.

אין וודאות כי מזכר ההבנות עם אוגווינד ישתכלל לכדי הסכם מחייב וכן אין ודאות, כי פרטיה הסופיים של העסקה, ככל שתסוכם, יהיו כאמור בדיווח זה וכן בהתאם לעקרונות מזכר ההבנות. לא מן הנמנע שהערכות אלה לא יתממשו כלל ו/או יתממשו באופן שונה מהאמור לעיל, וזאת, בין היתר, בשל התלות בגורמים חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה ובכללם, אי התקיימות התנאים המתלים, משתנים כלכליים-עסקיים, רגולטוריים וסביבתיים, נתוני הפרויקטים שבפיתוח וכן גורמי הסיכון הנוספים אשר החברה חשופה להם.

בכבוד רב,

סולגרין בע"מ

ע"י: תום שפרן, מנכ"ל החברה

גיא ליברמן, סמנכ"ל הכספים

⁴ ראו בסעיף 30 לפרק א', תיאור עסקי התאגיד, לדוח החברה ליום 31 בדצמבר 2019 (כפי שפורסם ביום 24 במרץ 2020, מס' אסמכתא: 2020-01-025351)